

Tehniskā specifikācija – darba uzdevums būvdarbiem

“Siltumapgādes tīklu izbūve kvartālam Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā”
Identifikācijas Nr. 1-5/3/2022/1-40/2024-9

1. Vispārīgie noteikumi

1.1.	<i>Objekts</i>	Siltumapgādes infrastruktūras izbūve attīstāmā teritorijā
1.2.	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	36010020021; 36010020018; 36010020016
1.3.	<i>Zemesgabala īpašnieks</i>	Pašvaldība
1.4.	<i>Būvprojekts</i>	SIA “Siltumtehserviss” izstrādāts paskaidrojuma raksts inženierbūvei “Siltumapgādes tīklu izbūve kvartālam Alsviķu iela 2, Alūksne, Alūksnes nov.” Būvniecības lietas Nr. BIS-BL-763021-4952
1.5.	<i>Būvniecības pasūtītājs</i>	SIA “Alūksnes enerģija” Reģistrācijas numurs 43203003117 Parka iela 2c, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301 Tālrunis: 64321793, e-pasts: info@aluksnesenerģija.lv
1.6.	<i>Pasūtītāja kontaktpersona</i>	Inženieris Artūrs Mičulis e-pasts: arturs.miculis@aluksnesenerģija.lv tālrunis: 22459964
1.7.	<i>Realizācijas termiņš</i>	Darbus veikt saskaņā ar saistošo Alūksnes novada pašvaldības būvprojektu “Infrastruktūras izveide Alūksnē, Alūksnes novadā”, kur kopējais darbu izpildes termiņš ir 9 mēneši. Ievērot Alūksnes novada pašvaldības saistošā būvprojekta būvuzņēmēja noteikto inženiertīklu izbūves un zemes darbu izpildes grafiku.
1.8.	<i>Saskaņojumi, atzinumi un/vai citi īpašie noteikumi</i>	Nepieciešamos atzinumus, saskaņojumus, rakšanas darbu atļaujas pieprasa būvdarbu veicējs. Pirms darbu uzsākšanas saņemt iesniegumu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Būvuzņēmējs būvdarbus, būvniecības lietā “Siltumapgādes tīklu izbūve kvartālam Alsviķu iela 2, Alūksnē”, nodod atsevišķi, neatkarīgi no Alūksnes novada pašvaldības saistošā būvprojekta “Infrastruktūras izbūve Alūksne”, saņemot atzīmi par būvdarbu pabeigšanu.
1.9.	<i>Izpilduzmērījums</i>	Izpilduzmērījumu izbūvētajiem siltumapgādes tīkliem veic būvdarbu veicējs.

2. Būvdarbu apjoms un izpildes prasības

- 2.1. Darbus veikt atbilstoši SIA “Siltumtehserviss” izstrādātajam projektam “Siltumapgādes tīklu izbūve kvartālam Alsviķu iela 2, Alūksne, Alūksnes nov.”.
- 2.2. Tiek izbūvētas rūpnieciski izolētas tērauda siltumtrases, attīstāmajā teritorijā, līdz plānoto zemes vienību kadastra robežām.
- 2.3. Siltumapgādes tīklu izbūves darbus veikt atbilstoši Alūksnes novada pašvaldības saistošā būvprojekta plānotajam darba grafikam – zemes darbiem un inženierkomunikāciju izbūvei. Pirms darbu uzsākšanas ar to iepazīties un saskaņot

- darbu plānu. Kopējais objekta būvniecības termiņš – 9 mēneši.
- 2.4. Darbu izpildes gaitā nodrošināt kārtību darbu izpildes vietā, nepieciešamības gadījumā paredzēt uzstādīt brīdinošās zīmes, barjeras u.c.
 - 2.5. Veikt nepieciešamo materiālu, izstrādājumu un iekārtu iegādi un piegādi atbilstoši specifikācijas un būvprojekta prasībām.
 - 2.6. Nodrošināt nepieciešamo atļauju, saskaņojumu saņemšanu, kas saistītas ar darbu izpildes uzsākšanu un darbu nodošanu.
 - 2.7. Veikt montētās cauruļvadu sistēmas hidraulisko pārbaudi ar gaisu, ja Pasūtītājs ar Darbu veicēju nevienojas savādāk.
 - 2.8. Siltumapgādes cauruļvadiem veikt 100% metināto šuvju pārbaudi.
 - 2.9. Pēc cauruļvadu montāžas darbu pabeigšanas, labiekārtošanas vai segumu atjaunošanas darbi netiek paredzēti, atsaucoties uz Alūksnes novada pašvaldības saistošo būvprojektu, bet nepieciešamības gadījumā izmaiņais atsevišķi var tikt saskaņots.
 - 2.10. Būvuzņēmējs pēc darbu pabeigšanas nodrošina veikto darbu nodošanu būvniecības lietā būvniecības informācijas sistēmā, saņemot atzīmi par būvdarbu pabeigšanu, izpildedokumentācijas izstrādi, izbūvēto siltumapgādes tīklu ģeodēzisko uzmērījumu un dokumentācijas nodošanu pasūtītājam. Izpildedokumentācija tiek sagatavota elektroniskā formātā - rasējumi .dwg formātā, citas datnes .doc vai .pdf formātos.
 - 2.10.1. Elektroniskā dokumentācijas ir ierakstīta zibatmiņā vai pieejama lejuplādei.
 - 2.11. Būvniecības darbu laikā radušos būvatkritumus, lieko grunti, asfaltbetonu u.c. būvuzņēmējs apsaimnieko atbilstoši likuma prasībām, par saviem līdzekļiem.
 - 2.12. Sakarā ar objekta specifiku un teritorijas attīstību, izbūvētais siltumapgādes tīkls, ilgstoši var netikt ekspluatēts, tāpēc darbu gaitā netiek uzpildīts ar siltumnesēju.

3. Būvdarbu speciālie noteikumi

Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības saistošo būvprojektu "Infrastruktūras izveide Alūksnē". Būvdarbi, siltumapgādes tīkla infrastruktūras izveidei, veicami saskaņā ar sasīdītā Alūksnes novada pašvaldības būvniecības darbiem un ievērojot plānoto darba grafiku. Alūksnes novada pašvaldības darbu izpildes termiņš augstāk minētajā objektā – 9 mēneši no līguma parakstīšanas brīža.

4. Garantijas

Garantijas termiņš būvdarbiem – 60 mēneši, no dienas kad siltumtrase nodota ekspluatācijā.

5. Citi noteikumi

Ja būvprojekta dokumentācijā minēti konkrēti materiāli vai materiālu ražotāji pretendents drīkst piedāvāt šiem materiāliem ekvivalentus citu ražotāju materiālus vai produktus, kuri atbilst specifikācijas prasībām. Piedāvājot citus materiālus vai produktus būvuzņēmējs norādā salīdzināmu informāciju, teniskajā piedāvājumā, kas nepārprotami atspoguļo materiālu ekvivalenci.

6. Pielikumi

- 6.1. Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (būvprojekts)
- 6.2. Būvniecības apjomu koptāme

Sagatavoja:

SIA "Alūksnes enerģija" siltumenerģijas un siltumtehnikas inženieris Artūrs Mičulis

Pieteikums dalībai cenu aptaujā
 “Siltumapgādes tīklu izbūve kvartālam Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā”
 Identifikācijas Nr. 1-5/3/2022/1-40/2024-9

Ziņas par pretendentu	
Nosaukums:	
Reģ.Nr.:	
Adrese:	
Tālrunis:	
E-pasta adrese:	
Finanšu rekvizīti	
Bankas nosaukums:	
Bankas kods:	
Konta numurs:	
Ziņas par pretendenta pārstāvjiem	
Kontaktpersona iepirkuma procedūrā: Vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts	
Iepirkuma līguma parakstītājs: vārds, uzvārds, amats	
Kontaktpersona līguma izpildes laikā: vārds, uzvārds, amats, tālruņa numurs, e-pasts	

Ziņas par pretendenta apakšuzņēmējiem un apakšuzņēmēju apakšuzņēmējiem (ja piemērojams)	
Nosaukums (vai vārds, uzvārds):	
Reģ.Nr. (vai personas kods):	
Adrese:	
Tālrunis un e-pasta adrese:	
Apakšuzņēmējam nododamais līguma apjoms un vērtība EUR (euro):	
Apakšuzņēmēja veicamo darbu, pakalpojumu, piegāžu apraksts:	
Pretendents balstās uz apakšuzņēmēja iespējām savas kvalifikācijas apliecināšanai: (Jā / Nē)	

**jāpievieno pretendenta un apakšuzņēmuma sadarbību (šī iepirkuma ietvaros) apliecināošs dokuments.*

Parakstot šo pieteikumu, pretendents apliecina, ka:

- 1) piesaka savu dalību un iesniedz savu piedāvājumu cenu aptaujā,
- 2) ir iepazinies ar cenu aptaujas dokumentāciju, tās noteikumiem un nosacījumiem, un tam nav iebildumu attiecībā uz dokumentācijā ietvertajām SIA “Alūksnes enerģija” prasībām, noteikumiem un nosacījumiem,
- 3) finanšu piedāvājumā ir ievērtēti visi saprātīgi paredzamie ar būvniecības izpildi saistītie riski, kas cita starpā attiecas uz cenu izmaiņām un resursu pieejamību, kā arī visas administratīvās un citas izmaksas, kas nodrošina būvdarbus, pakalpojumus un piegāžu izpildi saskaņā ar cenu aptaujas dokumentācijā norādītajām prasībām,
- 4) pretendents apliecina, ka tā rīcībā ir un iepirkuma būvdarbu līguma izpildes laikā būs kvalificēti

un pieredzējušu speciālisti siltumapgādes būvdarbu vadītājs un darba aizsardzības koordinators, ar spēkā esošiem atbilstošiem sertifikātiem, kā arī citi speciālisti nepieciešamo būvdarbu veikšanai:

- 5) piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas un precīzas,
- 6) attiecībā uz pretendentu (personālsabiedrības biedru, personu apvienības dalībnieku, apakšuzņēmēju) neattiecas neviens no cenu aptaujas dokumentos noteiktajiem attiecīgajiem izslēgšanas gadījumiem;
- 7) piedāvājuma derīguma termiņš ir _____.

Pielikumā: piedāvājuma dokumentācija.

Vieta un datums: _____

Pretendenta likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds un paraksts

Tehniskais un finanšu piedāvājums
“Siltumapgādes tīklu izbūve kvartālam Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā”
Identifikācijas Nr. 1-5/3/2022/1-40/2024-9

Pretendenta nosaukums: _____

Nr. p. k.	Cenas pozīcija	Kopējā līgumcena <i>euro (bez PVN)</i>
1.	Siltumapgādes tīklu izbūve kvartālam Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā	

Pretendenta vārdā apliecinu, ka esam iepazinušies ar būvvietu (būvdarbu izpildes vietu) un izpētījuši apstākļus, kas varētu ietekmēt darbu izpildi un samaksas noteikšanu par darbu izpildi, tajā skaitā vides un laika apstākļus, iespējas piegādāt materiālus un saņemt pakalpojumus, transporta iespējas, būves vietas atrašanos, grunts un novietojuma stāvokli, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus un ņēmām vērā minētos apstākļus, nosakot un piedāvājot – līgumcenu.

Apliecinām, ka finanšu piedāvājumā ir ievērtēti visi darbi, piegādes un pakalpojumi, kas nepieciešami būvniecības darbu izpildei un objekta nodošanai ekspluatācijā.

Apliecinām, ka garantijas termiņš (Defektu paziņošanas periods) būvniecības darbiem un materiāliem, būs 60 (sešdesmit) mēneši, skaitot no dienas, kad siltumtrase nodota ekspluatācijā.

Pielikumā:

- aizpildīta un apstiprināta būvniecības koptāme

Vieta un datums: _____

Pretendenta likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds un paraksts

Pretendenta pieredzes saraksts

“Siltumapgādes tīklu izbūve kvartālam Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā”
 Identifikācijas Nr. 1-5/3/2022/1-40/2024-9

Nr. p.k.	Datums, kad objekts <u>nodots</u> <u>ekspluatācijā</u>	Līguma izpildes priekšmets		Pasūtītājs un tā atbildīgās kontaktpersonas amats, vārds, uzvārds, tālr.
1.		Objekta nosaukums un adrese		
		Trases garums		
		Izpildes vērtība <i>euro</i> (bez PVN)		
		Līguma izpildes periods – datums no līdz		
		Piezīmes (tai skaitā veikto darbu apraksts)		
2.		Objekta nosaukums un adrese		
		Trases garums		
		Izpildes vērtība <i>euro</i> (bez PVN)		
		Līguma izpildes periods – datums no līdz		
		Piezīmes (tai skaitā veikto darbu apraksts)		

Vieta un datums: _____

 Pretendenta likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds un paraksts

LĪGUMA PROJEKTS

Būvdarbu līgums Nr. _____

“Siltumapgādes tīklu izbūve kvartālam Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā”

Alūksnē,

*Datumu skatīt laika zīmogā**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Alūksnes enerģija”, reģistrācijas Nr. 43203003117, (turpmāk - **Pasūtītājs**), juridiskā adrese: Parka iela 2C, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv tās valdes loceklis _____, no vienas puses, un _____, reģ.Nr. _____, būvkomersanta reģ.Nr. _____, (turpmāk – **Būvuzņēmējs**) no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par Līdzējiem/Pusēm, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotās cenu aptaujas rezultātiem, noslēdz šādu iepirkuma līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Būvuzņēmējs par samaksu ar saviem resursiem un materiāliem apņemas būvniecības procesā veikt būvdarbus, kas tiek apzīmēti kā — “Siltumapgādes tīklu izbūve kvartālam Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā” (turpmāk – būvobjekts/objekts) saskaņā ar:
 - 1.1.1. Tehnisko specifikāciju – darba uzdevumu būvdarbiem (*līguma 1. pielikums*),
 - 1.1.2. Paskaidrojuma raksts inženierbūvei “Siltumapgādes tīklu izbūve kvartālam Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā” (turpmāk – būvprojekts). Būvprojekta autors SIA “Siltumtehservis”, reģistrācijas Nr. 42402005862, (*līguma 2. pielikums*),
 - 1.1.3. Pasūtītāja rīkotās cenu aptaujas dokumentāciju,
 - 1.1.4. Pasūtītāja rīkotajā cenu aptaujā sniegto papildu informāciju (ja attiecināms),
 - 1.1.5. Būvuzņēmēja iesniegto tehnisko un finanšu piedāvājumu (*līguma 3. pielikums*),
 - 1.1.6. Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 1.2. Būvdarbu izpilde būvobjektā saistīta ar būvprojekta “Infrastruktūras izveide Alūksnē, Alūksnes novadā” darbu izpildes grafiku.
- 1.3. Līgumā noteiktā Pasūtītāja saistība ir izpildīta, kad ir veikts pēdējais norēķins ar Būvuzņēmēju par atbilstoši līgumam izpildītiem būvdarbiem.
- 1.4. Līgumā noteiktā Būvuzņēmēja saistība par būvdarbu izpildi tiek uzskatīta par pabeigtu un attiecīgais būvobjekts pāriet Pasūtītāja atbildībā līdz ar būvobjekta nodošanas Pasūtītājam akta parakstīšanu, kad ir iestājušies visi šie nosacījumi:
 - 1.4.1. Būvuzņēmējs ir izpildījis tehniskajā specifikācijā - darba uzdevumā paredzētos būvdarbus atbilstoši līgumam;
 - 1.4.2. būvobjekts pieņemts ekspluatācijā - Būvvalde būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk BIS) ir izdarījusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu.

2. Līgumcena un tās samaksas kārtība

- 2.1. Līgumcena jeb kopējā samaksa par šī līguma izpildes rezultātā uzbūvētu Objektu, kas nodots ekspluatācijā, tiek noteikta vērtībā _____ euro (bez PVN). PVN tiek maksāts normatīvajos tiesību aktos noteiktā apmērā un kārtībā, ievērojot īpašo nodokļa piemērošanas režīmu būvniecības pakalpojumiem.
- 2.2. Līgumcena noteikta saskaņā ar Būvuzņēmēja finanšu piedāvājumu (*līguma 3. pielikums*). Līgumcena ietver pilnu samaksu par līguma ietvaros paredzēto

Būvuzņēmēja saistību izpildi - būvizstrādājumu (būvmateriālu, būvkonstrukciju) izmaksas, būvmašīnu un mehānismu nomas un darba izmaksas, instrumentu nolietojuma (amortizācijas) vai nomas izmaksas, darbu, kas nav minēti darba apjomos, bet bez kuriem nebūtu iespējams Būvdarbus veikt tehnoloģiski pareizi, ņemot vērā spēkā esošos normatīvos tiesību aktus un tehniskos normatīvus, izmaksas, kā arī virsizdevmus un peļņu, kas attiecināmi uz līgumā noteikto Būvdarbu izpildi un noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība". Būvuzņēmējs apliecina, ka finanšu piedāvājumā iekļautas visas izmaksas, atbilstoši tehniskajai dokumentācijai un iepirkuma dokumentācijai, un saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai un kvalitatīvai būvdarbu veikšanai, un Objekta pieņemšanai ekspluatācijā.

2.3. Pasūtītājs norēķinās ar Būvuzņēmēju šādā kārtībā:

2.3.1. izpildoties līguma 2.4. punkta nosacījumiem, par kalendāra mēnesī faktiski izpildīto būvdarbu apjomu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izpildes akta un Būvuzņēmēja izrakstītā maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas.

2.3.2. par visiem, tai skaitā pēdējā kalendāra mēnesī izpildītajiem būvdarbiem samaksu Būvuzņēmējam kā galīgo norēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad Būvuzņēmējs ir nodevis būvobjektu Pasūtītājam, iesniedzis Pasūtītājam rēķinu un garantijas saistību izpildes nodrošinājumu.

2.4. Lai saņemtu norēķinu par kalendāra mēnesī izpildītajiem būvdarbiem:

2.4.1. Būvuzņēmējs sastāda aktu par kalendāra mēnesī izpildīto būvdarbu daļu pēc formas, kas atbilst tāmēm tā, lai izmaksu salīdzināšanai būtu izsekojami veiktie izdevumi. Aktā atļauts iekļaut, un Pasūtītājs apmaksā tikai būvdarbos attiecīgajā periodā izmantotos (iebūvētos) materiālus;

2.4.2. atbildīgā būvdarbu vadītāja apstiprinātu un būvuzrauga saskaņotu kalendāra mēneša izpildes aktu Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam līdz nākamā kalendārā mēneša 10. (desmitajam) datumam un uzrāda Pasūtītāja pārstāvim visu šajā periodā veikto būvdarbu izpildedokumentāciju;

2.4.3. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata saņemto aktu, akceptē to, vai minētajā termiņā iesniedz Būvuzņēmējam pretenziju, norādot ar līguma noteikumiem pamatotas nepilnības;

2.4.4. ja Būvuzņēmējs nepiekrīt Pasūtītāja norādītajiem defektiem vai iebildumiem par faktiski izpildīto būvdarbu apjomiem, Būvuzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā no defektu akta saņemšanas dienas iesniedz Pasūtītājam atbildīgā būvdarbu vadītāja parakstītus rakstiskus iebildumus pret defektu aktā norādītajām nepilnībām. Ja Pasūtītājs nepiekrīt atbildīgā būvdarbu vadītāja iebildumiem attiecībā uz defektu aktā iekļautajiem izpildīto būvdarbu apjomiem vai defektiem, tam ir pienākums pasūtīt būves ekspertīzi par veikto būvdarbu kvalitāti. Ja būves ekspertīze vai inženierkonsultanta lēmums neapstiprina Pasūtītāja defektu aktā norādīto vai veikto būvdarbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, uzskatāms, ka Pasūtītājs būvdarbus ir pieņēmis ekspertīzes slēdziena vai inženierkonsultanta lēmuma iesniegšanas dienā un būvdarbu izpildes akta parakstīšana nav nepieciešama. Ja Būvuzņēmējs piekrīt defektu aktā Pasūtītāja norādītajām nepilnībām vai ekspertīze vai inženierkonsultanta lēmums apstiprina defektu aktā Pasūtītāja norādītās nepilnības vai veikto būvdarbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, Būvuzņēmējs un Pasūtītājs vienojas par saprātīgu termiņu konstatēto defektu novēršanai, ņemot vērā defektu novēršanai nepieciešamo darbu apjomu un specifiku, kā arī būvizstrādājumu piegādes termiņus un Pasūtītāja realizētā projekta gala termiņu. Ja līdzēji nevar vienoties, termiņu defektu novēršanai nosaka būvuzraugs. Ja defekti ir konstatēti daļā

- būvdarbu, tad Pasūtītājs pieņem tos būvdarbus, kuru izpildē defekti nav konstatēti;
- 2.4.5. pēc pretenzijā norādīto defektu novēršanas Būvuzņēmējs atkārtoti iesniedz Pasūtītājam attiecīgo būvdarbu daļas pieņemšanas aktu vai, pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju, pievieno to nākamā mēneša izpildes pieņemšanas aktam;
 - 2.4.6. ar būvuzraugu saskaņots un abu līdzēju parakstīts kalendāra mēnesī izpildīto būvdarbu akts ir pamats Būvuzņēmējam maksājuma pieprasījuma (rēķina) izrakstīšanai Pasūtītājam;
 - 2.4.7. no akta par iepriekšējā kalendāra mēnesī izpildītajiem būvdarbiem kopējās summas (bez PVN) maksājuma pieprasījumā (rēķinā) Būvuzņēmējs proporcijā pret kopējo līgumcenu uzrāda un Pasūtītājs ietur būvdarbu garantijas laika ieturējumu 2 % (divi procenti) no līgumcenas, ja Būvuzņēmējs ir izvēlējis šādu garantijas saistību nodrošinājuma veidu.
- 2.5. Būvuzņēmējs rēķinus iesniedz Pasūtītājam:
 - 2.5.1. par kalendāra mēnesī izpildītajiem būvdarbiem – 20 (divdesmit) darba dienu laikā no akta abpusējas parakstīšanas līguma 2.4. punktā paredzētajā kārtībā;
 - 2.5.2. par visiem izpildītajiem būvdarbiem, tai skaitā par faktiski izpildītajiem pēdējā mēnesī – 20 (divdesmit) darba dienu laikā no būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas līgumā noteiktajā kārtībā.
 - 2.6. Pasūtītājs no Būvuzņēmējam izmaksājamās samaksas kā ieskaitu bezstrīda kārtībā ir tiesīgs ieturēt summas, kas tam saskaņā ar šo līgumu pienākas no Būvuzņēmēja kā:
 - 2.6.1. izdevumi, kas radušies sakarā ar būvdarbu defektu vai būvdarbu ietekmē nodarītu bojājumu objektam novēršanu;
 - 2.6.2. līgumsodu maksājumi (ja tādi Būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam saskaņā ar šo līgumu).

3. Būvdarbu izpildes termiņš un veikšanas kārtība

- 3.1. Būvdarbu izpildes termiņš (laiks) ir 9 (deviņi) mēneši, skaitot no līguma noslēgšanas dienas, līdz būvobjekta nodošanas Pasūtītājam (līguma 1.4.punkts), ievērojot, ka būvdarbi izpildāmi tādos termiņos, kā noteikts būvdarbu izpildes kalendārajā grafikā.
- 3.2. Pasūtītājs 2 (divu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas pilnvaro Būvuzņēmēju BIS, veikt darbības, kas nepieciešamas Būvuzņēmēja saistības izpildei saskaņā ar šo līgumu.
- 3.3. Būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas pievieno BIS normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, kas nepieciešami, lai saņemtu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 3.4. Būvuzņēmējs 2 (divu) darba dienu laikā pēc saņemtās atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi iesniedz Pasūtītājam precizētu būvdarbu izpildes kalendāro grafiku.
- 3.5. Pasūtītājs apliecina gatavību pēc Uzņēmēja pirmā uzaicinājuma, kad ir saņemta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, ar aktu nodot būvobjektu Būvuzņēmēja atbildībā būvdarbu veikšanai.

Ar objekta - būvdarbu izpildes vietas - nodošanas akta sastādīšanu Būvuzņēmējs uzņemas pilnu kontroli un atbildību par tajā notiekošajiem procesiem (t.sk. vides aizsardzību, nelaimes gadījumiem, normatīvo aktu pārkāpumiem, būvdarbu izpildes bojājumiem/ iznīcināšanas risku kā arī par objekta saglabāšanu (t.sk. aizsardzību pret bojājumiem) un uzturēšanu (t.sk. ceļu satiksmes plūsmas nodrošināšanu, ceļazīmju uzstādīšanu).
- 3.6. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, par kuru norises laiku, vietu un kārtību puses vienojas mutiski.
- 3.7. Līdzējiem nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā, jāpaziņo otram par

apstākļiem (izmaiņām), kas var ietekmēt līguma būtiskās sastāvdaļas (līgumcenu, būvdarbu apjomu vai izpildes termiņu), kā arī ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, jāinformē otrs, ja konstatē, ka:

3.7.1. starp līguma dokumentu datiem ir pretrunas;

3.7.2. līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reāliem apstākļiem;

3.7.3. līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;

3.7.4. informācija, kas sniegta būvdarbu izpildes laikā, atšķiras no līguma dokumentiem;

3.7.5. mainījušies līguma izpildei nozīmīgi apstākļi.

3.8. Neierobežojot citas šajā līgumā paredzētās Būvuzņēmēja saistības, Būvuzņēmējam ir pienākums:

3.8.1. veikt būvdarbus savlaicīgi (atbilstoši grafikam) un labā kvalitātē, ietverot, bet neaprobežojoties ar savlaicīgu materiālu un aprīkojuma piegādi, nodrošinājumu ar darbarīkiem, pietiekamu un kvalificētu darbaspēku, transportu, visu nepieciešamo dokumentāciju, darba drošības un darba aizsardzības prasību izpildi;

3.8.2. Būvdarbu veikšanas laikā kārtot būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju (t.sk. vietnē www.bis.gov.lv) un normatīvajos aktos par darba aizsardzības prasībām paredzētos dokumentus, nodrošināt attiecīgo dokumentu pievienošanu būvniecības lietai BIS /atrašanos būvobjektā un pēc pirmā pieprasījuma uzrādīt vai izsniegt Pasūtītāja pārstāvim, būvuzraugam, Būvvaldes inspektoram to pienākumu pildīšanai;

3.8.3. ievērot un izpildīt būvuzrauga norādījumus, atbildīgo institūciju prasības, kā arī Pasūtītāja norādījumus, kas tiek doti līguma mērķa pilnīgai sasniegšanai un nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu normām;

3.8.4. savlaicīgi saņemt no valsts un pašvaldības iestādēm un kompetentām trešajām personām visus būvdarbu pienācīgai izpildei nepieciešamos norādījumus, noteikumus, atļaujas, (izņemot būvatļaujas, kas jau ir izsniegtas pirms līguma noslēgšanas), saskaņojumus, piekrišanas, apstiprinājumus, atļaujas, licences u.tml.;

3.8.5. uz sava rēķina nodrošināt būvdarbu izpildes vietā visus nepieciešamos materiālus, aprīkojumu un resursus (gan pastāvīgos, gan pagaidu un patērējama rakstura), kas nepieciešami būvdarbu pienācīgai izpildei;

3.8.6. nodrošināt darba tiesiskās attiecības, darba drošību un aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasību pilnīgu ievērošanu un izpildi būvdarbu izpildes vietā;

3.8.7. veikt visus nepieciešamos drošības un piesardzības pasākumus, lai nodrošinātu, ka būvdarbu izpildes ietvaros un saistībā ar tiem netiek nodarīts jebkāds kaitējums videi, cilvēku dzīvībai vai veselībai, būvobjektam, apakšzemes un virszemes komunikācijām, segumiem vai inventāram/aprīkojumam būvobjektā un ārpus tā, neatkarīgi no tā, kam šādas komunikācijas un objekti pieder;

3.8.8. uzturēt tīrību un kārtību būvlaukumā, regulāri novākt un izvest būvgružus atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, kā arī jebkādas konstrukcijas, ieskaitot nojumes, glabātuves u.tml., tiklīdz tās vairs nav nepieciešamas būvdarbu izpildei;

3.8.9. precīzi un laikā izpildīt būvuzrauga prasības, savlaicīgi – vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, saskaņot ar būvuzraugu segto darbu uzrādīšanu pirms konstrukciju aizsegšanas;

3.8.10. nodrošināt, lai tiktu atbilstoši sagatavota un savlaicīgi iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā;

3.8.11. piedalīties defektu identificēšanā un novērst būvdarbu defektus, piedāvājot

labāko risinājumu.

- 3.9. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma nekavējoties nodrošināt Būvvaldes inspektora, Pasūtītāja pārstāvja, būvuzrauga un citu institūciju pārstāvju, kuriem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir kontroles tiesības, iekļūšanu būvobjekta teritorijā un brīvu pieeju būvdarbu izpildes vietai.
- 3.10. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī līguma spēkā esamības laikā ar rakstveida paziņojumu dot Būvuzņēmējam norādījumus apturēt būvdarbus vai jebkādas to daļas izpildi objektā, norādot būvdarbu apturēšanas iemeslus. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties pēc iepriekšminētā paziņojuma saņemšanas pārtraukt būvdarbus vai to attiecīgās daļas izpildi un veikt visas nepieciešamās darbības izpildītās vai iesāktās būvdarbu daļas saglabāšanai, ja tas ir tehnoloģiski iespējams. Ja būvdarbu vai to attiecīgās daļas tūlītēja pārtraukšana nav tehnoloģiski iespējama, Būvuzņēmējs informē par to Pasūtītāju un aptur būvdarbus, līdzko tas ir iespējams. Pēc būvdarbu pārtraukšanas Būvuzņēmējs rakstiskā veidā brīdina Pasūtītāju par visiem ar apturēšanu saistītajiem riskiem, sekām, ietekmi uz jau izpildīto, atlīdzību un termiņu. Būvuzņēmējam jāatsāk būvdarbu vai to apturētās daļas izpilde 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par būvdarbu atsākšanu saņemšanas, ja uz būvdarbu atsākšanas brīdi nav radušies tādi ārkārtēji, objektīvi un ārpus Būvuzņēmēja kontroles esoši apstākļi, kas kavē vai padara neiespējamu būvdarbu atsākšanu.
- 3.11. Ja būvdarbu apturēšanas (t.sk. Pasūtītājam atkāpjoties no līguma) iemesls ir Būvuzņēmēja līguma saistību nepildīšana, nepienācīga pildīšana, vai rupja nolaidība Būvuzņēmējam uz sava rēķina jāizstrādā un jārealizē objekta konservācijas projekts (ja piemērojams) un Būvuzņēmējam nav tiesību saņemt ne termiņa pagarinājumu, ne līgumcenas palielinājumu, kas saistīts ar šādu būvdarbu apturēšanu.
Pie šādiem apstākļiem Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji sastādīt aktu par objekta pārņemšanu savā kontrolē. Pēc šāda akta saņemšanas Būvuzņēmējam 3 (trīs) darba dienu laikā (ja vien Pasūtītājs nav piekritis citam termiņam) ir jāatbrīvo būvobjekts no personāla un savām mantām, jāuzrāda Pasūtītājam izpilde esošajā stadijā, jānodod dokumentācija. Pēc norādītā termiņa visas būvobjektā esošās mantas tiek uzskatītas par pamestām un Pasūtītājs ir tiesīgs rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem, tostarp atsavināt vai iznīcināt.
- 3.12. Pēc būvdarbu pabeigšanas, līgumā noteiktā termiņa ietvaros, Būvuzņēmējs uz sava rēķina sagatavo būvobjektu nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar visām prasībām, kuras izvirza kontroles institūcijas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izstrādā un saskaņo normatīvajos aktos noteikto izpildedokumentāciju, izpildmērījumus, atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai, saņem visus nepieciešamos saskaņojumus, kā arī veic citus pasākumus un sagatavo visus nepieciešamos dokumentus būves pieņemšanai ekspluatācijā.
- 3.13. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad no Būvuzņēmēja ir saņemis atbildīgā būvdarbu vadītāja apstiprinātu un būvuzrauga saskaņotu aktu par pēdējā mēnesī izpildītajiem būvdarbiem un paziņojumu par būves gatavību ekspluatācijai, savas kompetences robežās novērtē paveikto un pieņem visus izpildītos būvdarbus. Pasūtītājs neparaksta aktu par pēdējā mēnesī izpildītiem būvdarbiem, ja nav saņemti visi tehnisko noteikumu izdevēju atzinumi par būves gatavību ekspluatācijai.
- 3.14. Ja būvobjekts netiek pieņemts ekspluatācijā, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem un resursiem novērš Būvvaldes lēmumā norādītos defektus, parakstot aktu ar Pasūtītāju par minētā novēršanas termiņiem. Pēc lēmuma izpildes Būvuzņēmējs atkārtoti sagatavo un uzrāda (atbilstoši 3.12. punktam) būvobjektu nodošanai ekspluatācijā.
- 3.15. Būvuzņēmējs pēc būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā iesniedz Pasūtītājam

būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu, ko Pasūtītājs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā.

4. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

- 4.1. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 4.1.1. nodrošināt būvuzraudzību un autoruzraudzību atbilstoši normatīvo tiesību aktu nosacījumiem;
 - 4.1.2. pieaicināt neatkarīgus ekspertus, būvdarbu izpildes kvalitātes novērtēšanai;
 - 4.1.3. jebkurā laikā veikt kvalitātes pārbaudes materiāliem vai izpildītiem būvdarbiem;
 - 4.1.4. prasīt no Būvuzņēmēja papildu darbu veikšanu, iepriekš vienojoties par papildu darbu apjomu, cenu un samaksas kārtību, atbilstoši šī līguma un normatīvajiem tiesību aktiem.
- 4.2. Pasūtītājam ir citas tiesības un pienākumi, kas izriet no būvniecību un publiskos iepirkumus regulējošiem tiesību aktiem.
- 4.3. Pasūtītājam ir pienākums:
 - 4.3.1. nodrošināt Būvuzņēmējam piekļuvi būvdarbu veikšanas vietai (objekta būvlaukumam) šī līguma spēkā esamības laikā;
 - 4.3.2. pieņemt no Būvuzņēmēja atbilstoši līgumam izpildītos būvdarbus saskaņā ar līguma noteikumiem un nosacījumiem;
 - 4.3.3. veikt savlaicīgi maksājumus par kvalitatīvu būvdarbu izpildi saskaņā ar līguma noteikumiem un nosacījumiem.
- 4.4. Būvuzņēmējam ir tiesības:
 - 4.4.1. saņemt maksājumus par kvalitatīvu būvdarbu izpildi līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;
 - 4.4.2. piesaistīt būvdarbu, piegāžu un pakalpojumu veikšanai apakšuzņēmējus;
 - 4.4.3. neveikt būvdarbus, ja ir pieļautas būtiskas kļūdas, kas var apdraudēt būvobjektu, tā drošu ekspluatāciju, kā arī cilvēku dzīvību vai veselību, informējot par to Pasūtītāju un visas būvobjektā ieinteresētās personas;
 - 4.4.4. ierosināt izmainīt būvprojekta dokumentāciju tikai gadījumos, ja būvprojekta risinājumus nav iespējams realizēt, ņemot vērā dabā esošo situāciju un pamatojoties uz tehniskās apsekošanas, izpētes un uzmērījumu veikšanas rezultātiem, un ja var pielietot ekvivalentu materiālu, kas netika norādīts būvprojekta dokumentācijā.
- 4.5. Būvuzņēmējam ir pienākums:
 - 4.5.1. veikt būvdarbu sagatavošanas darbus — nepieciešamos organizatoriskos pasākumus, kā arī darbus būvlaukumā un ārpus tā, lai nodrošinātu būvdarbu sekmīgu norisi un visu būvdarbu, tajā skaitā saistītā būvprojekta, dalībnieku saskaņotu darbību;
 - 4.5.2. uzsākt līguma 1.1. punktā paredzētos būvdarbus pilnā apjomā un augstā kvalitātē un tos veikt līgumā noteiktajos termiņos, apjomos un kārtībā;
 - 4.5.3. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt detalizētu informāciju par būvdarbu sagatavošanās posmiem un izvēlētajām metodēm darbu izpildē, izpildīt speciālistu pamatotas un normatīvos noteiktas prasības;
 - 4.5.4. nekavējoties rakstveidā paziņot Pasūtītājam ikreiz, kad pastāv iespēja, ka būvdarbu izpilde var tikt vai tiks kavēta vai pārtraukta jebkādu cēloņu vai iemeslu dēļ. Paziņojumam ir jāietver detalizēta informācija par nepieciešamajām būvniecības dalībnieku darbībām vai metodēm, nepieciešamo risinājumu, par kavējuma vai pārtraukuma raksturu un apjomu;
 - 4.5.5. nodot būvobjektu Pasūtītājam saskaņā ar līguma noteikumiem un nosacījumiem.
- 4.6. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs pieaicinājis apakšuzņēmējus, Būvuzņēmējs uzņemas

- atbildību par apakšuzņēmēju veiktā darba termiņiem, kvalitāti vai radītajiem zaudējumiem.
- 4.7. Ja Būvuzņēmējs neturpina būvdarbus, tad Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties nodot Pasūtītājam (vai jaunajam būvdarbu veicējam) visu ar būvdarbiem sagatavoto informāciju un dokumentāciju, kas attiecas uz būvobjekta būvniecību, kas nodrošina būvniecības ieceres realizēšanas turpināšanu.
 - 4.8. Puse neatbild par jebkuras savas saistības neizpildīšanu, ja tiks pierādīts, ka tā bija tāda šķēršļa radīta, kuru puse nespēj kontrolēt, no puses saprātīgi nevarēja gaidīt šī šķēršļa ņemšanu vērā, līgumu slēdzot, vai izvairīšanos no šī šķēršļa, vai šķēršļa, vai tā seku pārvarēšanu, un šķērslis nav puses vai tās kontrolē esošas personas rīcības radīts.
 - 4.9. Līgumsods par pušu (vienas otram) saistību (arī procedūru un būvdarbu daļu) neizpildi noteiktajā laikā (termiņā) tiek noteikts 0,5 % apmērā no līgumcenas (Līguma 2.1. punktā) par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no līgumcenas.
 - 4.10. Par jebkuru citu līguma noteikumu vai tehniskās specifikācijas noteikumu pārkāpumu no Būvuzņēmēja, tā apakšuzņēmēju vai pieaicinātā personāla puses Pasūtītājam ir tiesības piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu 150,00 *euro* apmērā par katru gadījumu.
 - 4.11. Līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo pusi no saistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, ja vien puses konkrētā gadījumā nevienojas citādi.
 - 4.12. Līguma 8.5.1. – 8.5.6. punktos noteiktajos līguma izbeigšanas gadījumos Būvuzņēmējam jāatlīdzina Pasūtītājam visi ar līguma izbeigšanu radušies zaudējumi un jāmaksā līgumsods 10 % apmērā no līgumcenas.

5. Apakšuzņēmēji

- 5.1. Pēc līguma noslēgšanas, bet ne vēlāk kā pirms darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam darbu veikšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt – atbilstoši Būvuzņēmēja piedāvājumam iepirkumā) sarakstu (sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus) un piesaistīto speciālistu (personāla) sarakstu elektroniskā formā (parakstītu ar drošu elektronisko parakstu), kurā norādīts apakšuzņēmēja nosaukums, kontaktinformācija, tā pārstāvēttiesīgā persona un nodotā būvdarbu daļa, ciktāl minētā informācija ir zināma. Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējs rakstveidā paziņo Pasūtītājam par jebkurām izmaiņām apakšuzņēmēju sarakstā, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts darbu veikšanā.
- 5.2. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par tā piesaistīto apakšuzņēmēju un personāla darbu izpildi atbilstoši līguma noteikumiem un par zaudējumiem, ko līguma izpildē iesaistītie apakšuzņēmēji ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījuši Pasūtītājam un trešajām personām. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu saistību izpildi pret apakšuzņēmēju, tajā skaitā, samaksas veikšanu.
- 5.3. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt laicīgu samaksas veikšanu visiem līguma izpildē Būvuzņēmēja iesaistītajiem apakšuzņēmējiem par faktiski izpildītajiem un no Pasūtītāja puses apmaksātajiem darbiem (arī pakalpojumiem un piegādēm).
- 5.4. Pasūtītājam nav pienākuma kontrolēt Būvuzņēmēja ar apakšuzņēmēju noslēgtā līguma atbilstību augstāk minētajām prasībām, bet noteikto prasību neizpildi no Būvuzņēmēja puses attiecīgos apstākļos Pasūtītājs var atzīt kā līguma noteikumu nepildīšanu.
- 5.5. Pasūtītājs pēc apakšuzņēmēja pamatota pieprasījuma maksājumus par apakšuzņēmēja veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem Būvuzņēmējam, kurus tas ir pieņēmis un kuru apmaksas termiņš tiek kavēts, ja Pasūtītājs nav izmaksājis visu Būvuzņēmējam pienākošos Līguma cenas attiecīgo daļu, Pasūtītājs uz apakšuzņēmēja iesniegtā rēķina pamata var pārskaitīt tieši apakšuzņēmējam un par attiecīgo summu samazina nākamo maksājumu Būvuzņēmējam. Pasūtītājs pirms

apakšuzņēmēja rēķina apmaksas informē Būvuzņēmēju par šādu pieprasījumu un ļauj pusēm izteikt viedokli par pieprasījuma pamatotību. Maksājumu veikšanai un informācijas apmaiņai ar Būvuzņēmēju un tā apakšuzņēmējiem tiek piemērota šajā līgumā noteiktā kārtība un termiņi. Šeit noteiktā kārtība neietekmē jautājumus, kas saistīti ar Būvuzņēmēja atbildību par līguma izpildi.

- 5.6. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomainīšanas iemesliem.
- 5.7. Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 5.7.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
 - 5.7.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkumā Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkumā Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Iepirkuma nolikuma (Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma (turpmāk – SPIL) 48. panta otrajā daļā) minētajiem pretendentu izslēgšanas iemesliem;
 - 5.7.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo darbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000,00 *euro*, atbilst Iepirkuma nolikuma (PIL 48. panta otrajā daļā) minētajiem pretendentu izslēgšanas iemesliem;
 - 5.7.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Būvuzņēmēja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 5.8. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā Būvuzņēmēja piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 5.9. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro SPIL 48. panta noteikumus un izslēgšanas iemeslu pārbaudi veic tajā datumā, kad Pasūtītājs lemj par atļaujas sniegšanu Būvuzņēmējam nomainīt apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu apakšuzņēmēju līguma izpildes nodrošināšanai. SPIL 48. pantā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts Pasūtītājam.
- 5.10. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs līguma nodaļas noteikumiem.
- 5.11. Būvuzņēmējam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu līguma izpildē.
- 5.12. Pasūtītājam ir tiesības rakstveidā pieprasīt Būvuzņēmējam nekavējoties nomainīt būvdarbu izpildē iesaistīto personālu un apakšuzņēmējus un Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 darbdienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
 - 5.12.1. līguma noteikumiem (tajā skaitā, tehniskās specifikācijas prasībām) vai normatīvajiem tiesību aktiem neatbilstoša pienākumu pildīšana;
 - 5.12.2. atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē darba drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.

6. Garantijas

- 6.1. Būvuzņēmējs garantē visu būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, augstā kvalitātē, līgumā noteiktajos termiņos un apjomā.
- 6.2. Būvdarbu izpildes un garantijas laikā Būvuzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un sniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku efektīvai novēršanai.
- 6.3. Būvdarbu (un tajos izmantoto būvizstrādājumu) garantijas laiks no būves pieņemšanas ekspluatācijā dienas, vai (attiecīgi) dienas, kurā līgums izbeigts pirms termiņa, ir 60 (sešdesmit) mēneši.
- 6.4. Būvuzņēmējs nodrošina garantijas saistības attiecībā uz Pasūtītājam realizētajiem būvdarbiem (un tajos izmantotajiem materiāliem) atbilstoši Līgumsaistību izpildes nodrošinājuma noteikumiem (*līguma 4.pielikums*).
- 6.5. Visā būvdarbu veikšanas periodā un garantijas laika periodā, pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā, Būvuzņēmējam ir jānodrošina sava civiltiesiskā atbildības apdrošināšana atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" prasībām, nosakot apdrošināšanas limitu vismaz šajos noteikumos noteiktajā minimālajā apmērā, nosūtot informāciju Pasūtītāja pārstāvim, pievienojot polises prēmijas samaksu apliecinājošu dokumentu.
- 6.6. Būvuzņēmējam ir pienākums un tas apņemas garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu par būvdarbu (t.sk. izmantoto materiālu) defektu, apsekot izbūvēto objektu un Pasūtītāja norādītajā termiņā (kāds objektīvi nepieciešams attiecīga apjoma un rakstura darbiem) novērst defektus.
- 6.7. Domstarpību gadījumā defektu konstatēšanai un atbildības par tiem noteikšanai līdzēji var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā līdzējs, kurš saskaņā ar ekspertīzes slēdzieni ir atbildīgs. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus būvdarbos, ekspertīzes izdevumus sedz līdzējs, kurš ekspertu ir uzaicinājis.
- 6.8. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas izbūvētajā objektā uz garantijas darbu izpildes akta sastādīšanu. Uzņēmēja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien puses nevienojas citādi.
- 6.9. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt garantijas darbu izpildes aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi izbūvētajam objektam pilnībā nav novērsti.
- 6.10. Ja Būvuzņēmējs nenovērs uz garantiju attiecināmo defektu tam noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) darba dienas, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt defekta novēršanai citu personu vai veikt tos pats, iesniedzot Uzņēmējam maksājuma pieprasījumu (rēķinu) attiecīgo izdevumu segšanai. Minētās defektu novēršanas izmaksas var tikt segtas no līguma garantijas termiņa nodrošinājuma.
- 6.11. Būvuzņēmējam ir pienākums segt arī tos Pasūtītāja izdevumus par defektu novēršanas izdevumiem, kas pārsniedz garantijas termiņa nodrošinājuma summu.

7. Līguma spēks laikā, tā grozīšana un izbeigšana

- 7.1. Šis līgums stājas spēkā tā noslēgšanas (parakstīšanas) dienā. Līgums ir spēkā līdz pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei, vai līdz brīdim, kad līgums tiek izbeigts saskaņā ar šī paša līguma noteikumiem. Ja kādai līgumā paredzētajai saistībai nav noteikts izpildes termiņš, tad pieņemams, ka attiecīgā saistība ir izpildāma 10 dienu laikā no brīža, kad radies pienākums izpildīt konkrēto saistību.
- 7.2. Līguma grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina līguma veidu un mērķi, un atbilst noteikumiem un nosacījumiem pēc analogijas saskaņā ar SPIL 66. panta normās

- noteiktajiem principiem un nosacījumiem.
- 7.3. Gadījumos, kad tas nepieciešams, lai nodrošinātu būvobjekta atbilstību būvprojekta mērķim un ir pamatots, puses var vienoties par papildus izvēles iespēju izmantošanu, līgumcenas pārskatīšanu, sākotnēji neparedzētiem darbiem, ievērojot sekojošus nosacījumus:
- 7.3.1. Pasūtītājam ir nepieciešami tādi papildu būvdarbi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkuma (līguma) priekšmetā un kurus Būvuzņēmējam kā savas jomas profesionālim un pārzinātājam un Pasūtītājam nebija iespējams iepriekš paredzēt un konstatēt, kas ir radušies līguma izpildes laikā, tajā skaitā, saskaņā ar līguma izpildi saistīto projektu īstenošanu, kas rada savstarpējo tehnisko nesavietojamību, ja Būvuzņēmēja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu un ievērojamas grūtības, un darbus nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau līguma ietvaros iegādāto, tajā skaitā attiecas uz objekta robežām un būves apjomu;
 - 7.3.2. Būvuzņēmējs izstrādā tehnisko risinājumu (vai detalizāciju), kurā ir norādīti nepieciešamo būvdarbu veidi, apjomi, izcenojumi un iesniedz Pasūtītājam izvērtēšanai;
 - 7.3.3. Pasūtītājs 5 darbdienu laikā no eventuāli nepieciešamā papildu risinājuma un tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu risinājuma vai tāmes vai kādas tajā norādītās pozīcijas saskaņošanai;
 - 7.3.4. par veicamajiem darbiem un to izmaksām starp Pasūtītāju un Būvuzņēmēju tiek noslēgta papildu vienošanās pie līguma;
 - 7.3.5. šajā punktā paredzēto papildu darbu izmaksas nevar pārsniegt 5 % no sākotnējās līgumcenas.
- 7.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma pirms termiņa, par to brīdinot Būvuzņēmēju vismaz 3 darbdienu iepriekš, ja:
- 7.4.1. Būvuzņēmējs neuzsāk būvdarbus vai neveic būvdarbus līguma dokumentos noteiktajos apjomos vai termiņos, neveic defektu novēršanu, tajā skaitā neiesniedz Pasūtītājam līgumā noteiktos dokumentus līgumā vai normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā un termiņos;
 - 7.4.2. veikto būvdarbu rezultāts saskaņā ar pārbaužu un/vai ekspertīžu rezultātiem neatbilst līguma dokumentu un/vai normatīvo aktu noteikumiem, un Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma nenovērš konstatētos defektus;
 - 7.4.3. ja saskaņā ar Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ pantā noteikto Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
 - 7.4.4. Būvuzņēmējs ir izslēgts no būvkomersantu reģistra;
 - 7.4.5. Būvuzņēmējam tiek pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Būvuzņēmēja bankrotu vai tiek konstatēti citi apstākļi, kas liedz vai liegs Būvuzņēmējam turpināt līguma izpildi saskaņā ar līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no līguma;
 - 7.4.6. Būvuzņēmējs būvdarbu izpildē ir piesaistījis acīmredzami nepietiekamus resursus (darbaspēka un tehniskā nodrošinājuma nozīmē), kā rezultātā ir objektīvi konstatējams, ka būvdarbu izpilde līgumā noteiktajā termiņā nav iespējama un nepastāv materiāltiesiski apstākļi līguma grozīšanai.
- 7.5. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo Būvuzņēmēju no jebkādu maksājumu saistību izpildes saskaņā ar līgumu, kā arī neatbrīvo no garantijas laika saistībām

attiecībā uz defektu novēršanu.

- 7.6. Būvuzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma šādos gadījumos:
 - 7.6.1. Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedzis 10 % no līgumcenas;
 - 7.6.2. ir pasludināts Pasūtītāja maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Pasūtītāja bankrotu;
- 7.7. Atkāpšanās no līguma vai līguma izbeigšanas gadījumā:
 - 7.7.1. Pasūtītājs norāda veicamos pasākumus un saprātīgus termiņus, lai nodrošinātu būvobjekta saglabāšanu un drošību;
 - 7.7.2. Pasūtītājs uzdod Būvuzņēmējam veikt darbus, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt objekta konstrukcijas un nodrošināt drošību līdz būvdarbu atsākšanai laikā līdz 6 mēnešiem, kā arī izstrādā izpildmērījumus un uzmērījumus, un nodod visu būvniecības dokumentāciju Pasūtītājam. Uzdevumu sagatavo un darbus veic piemērojot līguma noteikumus pēc analogijas;
 - 7.7.3. Būvuzņēmējs pārtrauc būvdarbus un veic līguma iepriekšējā punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus;
 - 7.7.4. pēc visu uzdoto darbu pabeigšanas puses paraksta būvdarbu izpildes aktu, ko sagatavo Būvuzņēmējs;
 - 7.7.5. pēc izpilddokumentācijas sagatavošanas un nodošanas Pasūtītājam, Būvobjekta pieņemšanas, un paveikto darbu novērtēšanas puses paraksta būvobjekta nodošanas-pieņemšanas (nepilnā apjomā) aktu.

8. Nepārvaramas varas apstākļi

- 8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramu ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ (nepārvarama vara/force majeure), ko attiecīgais līdzējs nevarēja ne paredzēt, ne ietekmēt, ne novērst un kas konkrēti ietekmējuši šī līguma saistību izpildi.
- 8.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīta piegādātāju saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 8.3. Līdzējam, kurš atsauca uz nepārvaramu varu, par to rakstiskā veidā jāpaziņo otram, tiklīdz šāda paziņošana kļuvusi iespējama, pievienojot jebkādu informāciju, kas apliecina nepārvaramas varas apstākļus un norāda uz to ietekmi uz līguma izpildi.
- 8.4. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ Būvuzņēmēja saistību izpildes nokavējums ir tāds, ka Pasūtītājs vairs nav ieinteresēts līguma izpildē, tas ir tiesīgs no līguma atkāpties. Izbeidzot līgumu šādā gadījumā, katram līdzējam ir jāatdod otram tas, ko tas izpildījis vai par izpildīto jāatlīdzina.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties sakarā ar līguma izpildi, puses centīsies atrisināt sarunu ceļā. Gadījumā, ja 20 dienu laikā sarunu ceļā strīds netiks atrisināts, puses vienojas strīdus risināt Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 9.2. Visos citos jautājumos, ko neregulē līguma (līguma pielikumu) noteikumi, puses piemēro spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu noteikumus.
- 9.3. Lai izpildītu līgumu, puses (kā datu pārziņi) nepieciešamības gadījumā apstrādā kādai no pusēm sniegtos fizisko personu datus. Personas datu vienīgais apstrādes nolūks ir nodrošināt līguma izpildi. Puses vienojas, ka personas datu apstrāde notiks tikai līguma mērķu sasniegšanai un tiem nepieciešamajā apjomā, ievērojot Līguma izpildes robežas. Puse, kas saņēmusi no otras puses personas datus apņemas nodrošināt personas datu drošību un konfidencialitāti, veicot tehniskos un organizatoriskos pasākumus, kādi var tikt saprātīgi attiecināti uz līguma izpildi.
- 9.4. Reizē ar būvdarbu nodošanu (akta parakstīšanu), Pasūtītājam bez ierobežojuma laikā

un telpā tiek nodotas visas Būvuzņēmēja (tā autoru) esošās un nākamās Autortiesību likumā noteiktās mantiskās tiesības attiecībā uz līguma ietvaros radītajiem autortiesību objektiem, tajā skaitā, bet ne tikai, tiesības izmantot autortiesību objektus jebkādā veidā, publicējot, publicējot, izplatot to, demonstrējot, izdarot jebkādas pārveidojumus, grozījumus un papildinājumus. Būvuzņēmējs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā autortiesību objektus, kas saskaņā ar līgumu atzīstami par Pasūtītāja īpašumu. Pasūtītāja samaksa Būvuzņēmējam saskaņā ar šo līgumu ietver arī autoratlīdzību līguma ietvaros visā Pasūtītājam nodoto autortiesību apjomā un Būvuzņēmējs nav tiesīgs pieprasīt papildu autoratlīdzību. Visa dokumentācija (atskaides, protokoli) un jebkurš cits produkts vai dokuments, kuru līguma ietvaros ir izstrādājis Būvuzņēmējs, pēc būvprojekta vai tā daļu nodošanas Pasūtītājam ir uzskatāms par Pasūtītāja īpašumu.

- 9.5. Puses vienojas, ka būvdarbu dokumentācija, shēmas, projekts un cita ar būvdarbu veikšanu saistīta informācija ir konfidenciāla, un Būvuzņēmējs to drīkst izpaust trešajām personām tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.
- 9.6. Līguma izpildes ietvaros Būvuzņēmējs dokumentos (rēķini, akti u.c.) ietver atsauci uz šī līguma datumu un numuru.
- 9.7. Līguma izpildes ietvaros Būvuzņēmējs informāciju, izpildu dokumentus un norēķinu dokumentus (rēķini, akti u.c.) Pasūtītājam iesniedz — sūtot uz e-pasta adresi: info@aluksnesenerģija.lv.lv.
- 9.8. Būvuzņēmējs apņemas rakstiski sniegt Pasūtītājam tā rakstiski pieprasīto informāciju par līgumā noteikto būvdarbu izpildi 3 (trīs) darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas.
- 9.9. Pasūtītāja pārstāvis (atbildīgā persona par līguma izpildi) – _____, e-pasts: _____, tālr. _____.
- 9.10. Būvuzņēmēja pārstāvis (atbildīgā persona par līguma izpildi) – _____, e-pasts: _____, tālr. _____.

10. Līguma pielikumi:

- 10.1. Tehniskā specifikācija – darba uzdevums būvdarbiem;
- 10.2. Būvprojekts (elektroniski);
- 10.3. Būvuzņēmēja tehniskais un finanšu piedāvājums (elektroniski);
- 10.4. Līgumsaistību izpildes nodrošinājumu noteikumi.

11. Līdzēju rekvizīti:

Pasūtītājs:

Būvuzņēmējs kā būvdarbu veicējs:

Līgumsaistību izpildes nodrošinājumu noteikumi

Alūksnē,

Dokumenta datums ir tā pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Alūksnes enerģija”, reģ.Nr. _____, kā Pasūtītājs saskaņā ar ____ . ____ . ____ . noslēgtā iepirkuma līguma Nr. ____ “ _____ ” ____ .punktiem, ir noteicis šādas prasības nodrošinājumiem, bet _____, reģ.Nr. _____, kā Būvuzņēmējs apņemas tās ievērot:

Nemot vērā to, ka nodrošinājuma devējiem — kredītiestādēm un apdrošināšanas sabiedrībām —, atsevišķi nosacījumi nodrošinājumu dokumentu izsniegšanai var būt atšķirīgi, bet vienlaikus nodrošinot atbilstību Pasūtītājam nepieciešamajiem būtiskajiem nosacījumiem, Pasūtītājs norāda, ka neierobežo Būvuzņēmēju (un pretendētus), sagatavojot piedāvājumus, slēdzot līgumu un iegūstot nodrošinājumu dokumentus, izmantot noteiktas nodrošinājuma (apdrošināšanas un garantiju) formas vai veidnes. Pasūtītājs rekomendē piegādātājiem vadīties un izmantot kredītiestāžu un apdrošinātāju organizāciju (asociāciju) ieteikumus un skaidrojumus (vadlīnijas). Ievērojot minētos apstākļus un regulējumu Pasūtītājs nosaka garantijas laika nodrošinājuma un nodrošinājumā obligāti iekļaujamus nosacījumus un noteikumus:

1. Garantijas laika nodrošinājumam ir jābūt dokumentam, ko izsniegusi:
 - 1.1. Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, kas saņēmusi Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (turpmāk – FKTK) licenci;
 - 1.2. Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī (dalībvalstī), vai nedalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, kam ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijā bez FKTK licences saņemšanas, dibinot filiāli vai bez filiāles atvēršanas, ja FKTK ir saņēmusi atbilstošu paziņojumu no šīs valsts kredītiestāžu uzraudzības iestādes;
 - 1.3. cita kredītiestāde, kura neatbilst nevienam iepriekš minētajam nosacījumam, ja tās izsniegtu nodrošinājuma dokumentu ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, kas saņēmusi FKTK licenci;
 - 1.4. Latvijas Republikā reģistrēta apdrošināšanas sabiedrība, kas saņēmusi FKTK licenci ar tiesībām sniegt apdrošināšanas pakalpojumu būvniecības garantijām (apdrošināšanas sabiedrības izdotam nodrošinājumam jeb polisei jāpievieno prēmijas samaksu apliecinoša dokumenta atvasinājums);
 - 1.5. Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī (dalībvalstī), vai nedalībvalstī reģistrēta apdrošināšanas sabiedrība, kam ir tiesības sniegt apdrošināšanas pakalpojumu būvniecības garantijām Latvijā bez FKTK licences saņemšanas, ievērojot pakalpojumu sniegšanas brīvības principu, dibinot filiāli vai bez filiāles atvēršanas, ja FKTK ir saņēmusi atbilstošu paziņojumu no šīs valsts apdrošināšanas sabiedrību uzraudzības iestādes, vai ir ieguvusi tiesības darboties Latvijas Republikā attiecīgajā jomā saskaņā ar Apdrošināšanas un pārapirošināšanas likumu (apdrošināšanas sabiedrības izdotam nodrošinājumam jeb polisei jāpievieno prēmijas samaksu apliecinoša dokumenta atvasinājums).
2. Garantijas laika nodrošinājuma dokumentā obligāti jābūt iekļautiem šādiem noteikumiem un nosacījumiem:
 - 2.1. nodrošinājuma summa ir 2 % apmērā no līgumcenas (bez PVN);
 - 2.2. nodrošinājuma devējs apņemas samaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu nodrošinājuma summas robežās, tajā skaitā visu nodrošinājuma summu, ja

Būvuzņēmējs nav pagarinājis šo nodrošinājumu līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, pēc pirmā rakstiskā Pasūtītāja pieprasījuma, ar kuru Pasūtītājs pieprasa nodrošinājuma devējam veikt maksājumu uz šī nodrošinājuma pamata un kurā ietverts Pasūtītāja apgalvojums, ka Būvuzņēmējs nav izpildījis savas saistības saskaņā ar līgumu, norādot, kādas saistības nav izpildītas;

- 2.3. nodrošinājums ir spēkā visā garantijas termiņā jeb defektu novēršanas periodā saskaņā ar līgumu un vēl 28 dienas pēc tā;
 - 2.4. ja garantijas laika nodrošinājuma dokuments tiek iesniegts ar īsāku termiņu, Būvuzņēmējam ir jānodrošina jauna vai pagarināta garantijas laika nodrošinājuma dokumenta iesniegšanu Pasūtītājam ne vēlā kā 15 dienas pirms iepriekšējā garantijas laika nodrošinājuma dokumenta termiņa beigām. Ja Būvuzņēmējs neiesniedz jaunu vai nepagarina esošo garantijas laika nodrošinājumu saskaņā ar minētajām prasībām, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt nodrošinājuma devējam izmaksāt nodrošinājumu saskaņā ar 2.2.punktu;
 - 2.5. Pasūtītāja pieprasījums veikt nodrošinājuma summas izmaksu ir neapstrīdams;
 - 2.6. nodrošinājums no Būvuzņēmēja puses ir neatsaucams;
 - 2.7. Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Būvuzņēmēja pirms prasījuma iesniegšanas nodrošinājuma devējam;
 - 2.8. nodrošinājumam piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas [International Chamber of Commerce (ICC)] izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām („Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758), bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības palātas noteikumi, šim nodrošinājumam piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.
3. Būvuzņēmējs var izvēlēties, ka no katrā būvdarbu izpildes aktā noteiktās summas (bez PVN) par faktiski izpildītajiem būvdarbiem pirms tās izmaksas Būvuzņēmējam Pasūtītājs ietur būvdarbu garantijas laika ieturējumu līdz 2 % no līgumcenas kā alternatīvu garantijas laika nodrošinājuma veidam. Nodrošinājuma veidu izvēlas Būvuzņēmējs, izņemot gadījumu, ja konkrētais līgumsaistību nodrošinājuma veids bija Būvuzņēmēja piedāvājumā, lai kvalificētos Pasūtītāja iepirkumā vai iegūtu līguma slēgšanas tiesības saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtēšanā.
 4. Pasūtītājam ir tiesības atteikties pieņemt nodrošinājuma dokumentu, ja tas neatbilst augstāk noteiktiem nosacījumiem un noteikumiem.

Pasūtītājs:	Būvuzņēmējs: