

LĪGUMS
par būvuzraudzības pakalpojumiem

2025.gada _____
Alūksnē

Dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā
parakstītāja laika zīmoga datums

SIA „Alūksnes enerģija”, ar vienoto reģistrācijas numuru 43203003117 un juridisko adresi Parka iela 2C, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, Latvija (turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**), tās valdes locekļa Alda Mežala personā, kas darbojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un _____ “_____”, ar vienoto reģistrācijas numuru _____ un juridisko adresi _____, (turpmāk tekstā – **Izpildītājs**), tās _____ personā, kas darbojas pamatojoties uz statūtiem, no otras puses

Turpmāk tekstā kopā sauktas Puses un/vai katrs atsevišķi arī Puse,

Ņemot vērā, ka

- (i) Pasūtītājs ir iecerējis katlu mājā Parka ielā 2C, Alūksnē uzstādītās siltumenerģijas ražošanas iekārtas (trīs ūdens sildāmie apkures katli) aprīkot ar dūmgāzu attīrīšanas visām iekārtā vienotu elektrostatisko filtru kā arī veikt būvniecības un montāžas darbus, kuri ir saistīti ar pamatdarbu izpildes nodrošināšanas iespēju (turpmāk tekstā Būvniecības darbi), t.sk., bet ne tikai:
 - Demontāžas darbi – divi metāla skursteņi (30 metri un 35 metri), skursteņu pamati, metāla konstrukcijas noliktava (angārs), u.c.,
 - Trešās personas valdījumā esošā maģistrālā ūdens vada Dn150 pārvietošana,
 - Kanalizācijas sistēmas Dn200 cauruļvada pārvietošana,
 - Elektrostatiskā filtra un skursteņa pamatu betonēšana,
 - Elektrostatiskā filtra montāža un uzstādīšana,
 - Skursteņa Dn1250 uzstādīšana,
 - Dūmeju Dn1250, Dn950, Dn800 montāža ietverot siltumizolācijas un alumīnija (cinkota skārda, galvanizēta tērauda, u.c.) dekoratīvo lokšņu materiāla seguma uzstādīšanu
 - Ar elektrostatisko filtru un tā uzstādīšanu saistītie elektromontāžas darbi,
 - Labiekārtošanas darbi (apjomā, kas nepieciešams būvniecības darbu laikā skartās teritorijas atjaunošanu sākotnējā stāvoklī),
 - Būvniecības darbu izpildes laikā radušos atkritumu utilizācija,
 - Citi, iepriekš nedefinēti darbi, kuri ir paši par sevi saprotami un nepieciešami vai noteikti būvprojekta apjomā, lai nodrošinātu projekta realizāciju
- (ii) Un saistībā ar šo būvniecības ieceri, Pasūtītājs ir izsludinājis cenu aptauju būvuzraudzības pakalpojumam būvobjektā - “Elektrostatiskā filtra uzstādīšanas būvprojektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi siltumavotā Parka iela 2C, Alūksnē”, (**turpmāk tekstā Iepirkums**),
- (iii) Uz kuru Izpildītājs ir atsaucies un 2025.gada _____ ir iesniedzis būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanas piedāvājumu (**turpmāk tekstā Piedāvājums**),
- (iv) Kuru Pasūtītājs ir pieņēmis un ievērojot Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likumu un Iepirkuma vadlīnijas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem atzinis par saimnieciski visizdevīgāko un piedāvājis Izpildītājam noslēgt šo līgumu,

Līdz ar ko, Puses brīvi paužot savu gribu, kā arī bez viltus un maldības vienojas noslēgt sekojoša satura līgumu (**turpmāk tekstā – Līgums**), kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt būvobjekta “Elektrostatiskā filtra uzstādīšanas būvprojektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi siltumavotā Parka iela 2C, Alūksnē”, kas atrodas Parka ielā 2C, Alūksnē (**turpmāk tekstā – Objekts**), būvdarbu (**turpmāk tekstā – Būvniecības darbi**) būvuzraudzību (**turpmāk tekstā – Darbi**).
- 1.2. Darbus Izpildītājs veic ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības un Pasūtītāja norādījumus.
- 1.3. Darbi daļēji tiks veikti par Pasūtītāja un Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finanšu līdzekļiem, saskaņā ar 15.10.2024. noslēgto līgumu Nr. 2.2.3.7/1/24/A/001 starp SIA „Alūksnes enerģija” un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.
- 1.4. Objekta būvniecības realizācija / nodošana ekspluatācijā ir paredzēta līdz **2025.gada 9.septembrim**.

2. Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti

- 2.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz Līguma 8.punkta noteikumiem atbilstošu Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu.
- 2.2. Izpildītājam ir pienākums uzturēt spēkā visas Līgumā veicamo Darbu izpildei nepieciešamās speciālās atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā.
- 2.3. Darbu pabeigšanu apliecina Pušu parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts.

3. Darbu uzsākšana un izpildes termiņš

- 3.1. Izpildītājs Darbu veikšanu Objektā uzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā pēc rakstveida informācijas saņemšanas no Pasūtītāja par nepieciešamību veikt Darbus.
- 3.2. Darbus Izpildītājs veic līdz Būvniecības darbu galīgai pieņemšanai.

4. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 4.1. Līguma cena ir EUR _____ (_____), un pievienotās vērtības nodoklis (PVN 21%) EUR _____ (_____), kas kopsummā ir EUR _____ (_____).
- 4.2. Pievienotās vērtības nodokļa likmes izmaiņu gadījumā no jaunās nodokļa likmes spēkā stāšanās dienas, bez īpašas vienošanās, tiek piemērota jaunā nodokļa likme.
- 4.3. Līguma cenā iekļautas:
 - 4.3.1. visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, t.sk., bet ne tikai, ceļa un sakaru izdevumi, izdevumi par Darbu veikšanai nepieciešamo materiālu, tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, apdrošināšanas izmaksas, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti Izpildītāja pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu un tamlīdzīgas izmaksas,
 - 4.3.2. Izpildītāja virs izdevumi un peļņa.
- 4.4. Puses vienojas, ka Līguma cena Izpildītājam tiek samaksāta (izmaksāta) pa daļām ar ikmēneša maksājumiem, pieņemot, ka no Darbu uzsākšanas brīža līdz Darbu pabeigšanas brīdim ir pilni __ (_____) kalendārie mēneši ar aprēķināto ikmēneša Līguma cenas samaksas (izmaksas) daļu EUR _____ (_____), un pievienotās vērtības nodoklis (PVN 21%) EUR EUR _____ (_____), kas kopsummā ir EUR EUR _____ (_____).
- 4.5. Izpildītājs par kalendārajā mēnesī izpildītajiem Darbiem iesniedz Pasūtītājam parakstītu aktu par iepriekšējā mēnesī izpildīto Darbu apjomu (darbu pieņemšanas un nodošanas akts) un rēķinu.
- 4.6. Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju, samaksājot par ikmēneša Darba ietvaros izpildīto 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma 4.5.punktā minētās dokumentācijas saņemšanas dienas.
- 4.7. Maksājumi tiek veikti ar bankas pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu.
- 4.8. Puses vienojas, ka Pasūtītājam, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summu, kas noteikta Līguma 4.1. punktā, Izpildītājam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītiem Darbiem.
- 4.9. Gadījumā, ja no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ Darbu izpilde ir nepieciešama ilgākā laika periodā ne kā sākotnēji šajā Līgumā Puses ir vienojušās, tad Pusēm ir pienākums savstarpēji noslēgt papildus vienošanos pie šī Līguma un vienoties par Darbu izpildes termiņa pagarinājumu un saistībā ar to Izpildītājam papildus pienākošas atlīdzības (Līguma cenas) summu, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta nosacījumiem. Papildus atlīdzības (Līguma cenas) summas samaksas kārtība tiek samaksāta šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Izpildītājs Darbu izpildei nozīmē atbildīgo būvuzraugu _____/vārds un uzvārds/, tālr. _____, e-pasts: _____, kurš veic un koordinē šajā Līgumā minētos Izpildītāja pienākumus, kā arī piesaista papildus būvspeciālistu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzībai _____/vārds un uzvārds/, tālr _____, e-pasts: _____.
- 5.2. Būvniecības darbu būvuzraudzības pakalpojumu uz šī Līguma pamata sniedz patstāvīgi un bez atgādinājuma iesaistoties kā Objekta būvniecības procesā.
- 5.3. Būvniecības darbu būvuzraudzības pakalpojuma ietvaros nodrošināmās aktivitātes ir veicamas visā Objekta būvniecības realizācijas laikā no līguma noslēgšanas dienas līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, saskaņā ar Būvniecības likuma, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", kā arī citu attiecināmo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, t.sk., bet ne tikai, pēc nepieciešamības un bez atgādinājuma piesaistīt attiecīga profila kvalificētus būvuzraudzības speciālistus, ja

- pēc tādiem rodas nepieciešamība, lai atbilstoši izstrādājamā būvprojekta un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nosacījumiem, Izpildītājs pienācīgi nodrošinātu būvniecības procesa kontroli.
- 5.4. Būvuzraugam ir saistoši Pasūtītāja, Būvvaldes vai būvinspektora norādījumi par būvuzraudzības jautājumiem, ja tie tiek doti saskaņā ar Latvijas Republikas būvniecības tiesību aktu noteikumiem un/vai būvprojektu.
 - 5.5. Būvuzraugam Objektā jāatrodas vismaz vienu reizi nedēļā, neieskaitot reizes, kuras saistītas ar ierašanos objektā saistībā ar segto darbu pieņemšanu, dalību būvsapulcēs un laiku pēc Pasūtītāja, Būvvaldes vai būvinspektora uzaicinājumiem. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma atbildīgajam būvuzraugam jāierodas objektā nekavējoties, bet ne vēlāk kā četru stundu laikā.
 - 5.6. Būvuzraugam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jāziņo un jāsniedz papildus informācija par saviem lēmumiem un būvdarbu norises gaitu.
 - 5.7. Izpildītāja pienākums ir:
 - 5.7.1. pirms Būvniecības darbu uzsākšanas izstrādāt būvuzraudzības plānu (Ja būves realizācijai ir izstrādāts darbu veikšanas projekts, būvuzraugs precizē būvuzraudzības plānu un iesniedz to institūcijā, kura veic būvdarbu kontroli. Būvuzraudzības plānu precizē arī tad, ja darbu veikšanas projektā izdarītās izmaiņas skar būvuzraudzības plānā ietvertos darbu posmus);
 - 5.7.2. pārbaudīt, vai Būvniecības darbu veicēja rīcībā ir būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;
 - 5.7.3. iepazīties ar Pasūtītāja un būvdarbu veicēja, kā arī ar atsevišķu būvdarbu veicēju, ja tādi ir iesaistīti Būvniecības darbu veikšanā, līguma nosacījumiem attiecībā uz būvdarbu apjomu un izpildi;
 - 5.7.4. rakstiski informēt Pasūtītāju par visiem atsevišķu būvdarbu un citu darbu veicējiem, kas piesaistīti konkrētā objekta realizācijai;
 - 5.7.5. pārbaudīt, vai pirms Būvniecības darbu uzsākšanas ir izpildīti būvdarbu sagatavošanas nosacījumi;
 - 5.7.6. pārbaudīt Būvniecības darbu secības un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba aizsardzību, vides aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;
 - 5.7.7. pārbaudīt Būvniecības darbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstību apliecinātos dokumentus, kā arī būvizstrādājumu atbilstību būvprojektam;
 - 5.7.8. pārbaudīt veikto Būvniecības darbu apjomus;
 - 5.7.9. pārbaudīt objektu, kā arī izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstību būvprojekta risinājumiem;
 - 5.7.10. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā, tai skaitā par objekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem un būvdarbu vadītāja prombūtni;
 - 5.7.11. vizuāli fiksēt (piemēram, fotogrāfijā) būvuzraudzības plānā noteikto būvdarbu posmu pabeigšanu;
 - 5.7.12. ierasties būvlaukumā pēc Pasūtītāja, autoruzrauga, būvdarbu veicēja, būvinspektora vai būvvaldes amatpersonas pirmā uzaicinājuma;
 - 5.7.13. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā, t.sk., kontrolēt šādu darbu izpildes kvalitāti;
 - 5.7.14. pieņemt tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši būvprojektam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 5.7.15. kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
 - 5.7.16. ziņot Pasūtītājam un atbildīgajām institūcijām par būvdarbu vadītāja prombūtni būvdarbu laikā, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumiem būvdarbu sagatavošanas un būvdarbu laikā, kā arī par atkāpēm no būvprojekta;
 - 5.7.17. nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas, sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to Pasūtītājam, būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju;
 - 5.7.18. sagatavot un iesniegt būvvaldē nepieciešamos dokumentus saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem, kā arī pirms būves nodošanas ekspluatācijā iesniegt Pasūtītājam Darbu pabeigšanas pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecināt, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem, kā arī, izstrādāt rīcības plānu defektu atklāšanai, reģistrēšanai un novēršanai būvdarbu garantijas laikam, kuru iesniedz Pasūtītājam vienlaikus ar Pabeigšanas atskaiti
 - 5.7.19. piedalīties būvsapulcēs un būves pieņemšanā ekspluatācijā;
 - 5.7.20. Informēt attiecīgo būvvaldi vai biroju, ja objekta ekspluatācija ir uzsākta patvaļīgi;
 - 5.7.21. Parakstīt apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai, ja objekts ir realizēts atbilstoši būvprojektam un ir izpildīti Vispārīgo būvnoteikumu 125.9. apakšpunktā noteiktajā kārtībā izteiktie būvuzrauga norādījumi;
 - 5.7.22. izvērtēt Būvdarbu veicēja sagatavoto ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu par iepriekšējā periodā faktiski izpildītajiem Būvdarbiem, turpmāk tekstā - Forma Nr. 2, 3 (trīs) dienu laikā no tās saņemšanas un parakstīt to vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu. Atteikuma gadījumā Izpildītājs par to informē Pasūtītāju, iesniedzot atteikuma kopiju;

- 5.7.23. piedalīties starpposmu, ja attiecināms, kā arī galīgajā Būvniecības darbu pieņemšanā, pēc atbilstoša Būvniecības darbu veicēja uzaicinājuma saņemšanas uzaicinājumā norādītajā laikā.
- 5.7.24. Kā arī veikt jebkurus citus pienākumi (darbi), kuri būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanas laikā nepārprotami izriet vai ir paši par sevi saprotami un nepieciešami, lai Izpildītājs pienācīgi un ievērojot spēkā esošo normatīvā regulējuma prasības un noteikumus, Pasūtītājam nodrošinātu kvalitatīva un pilnīga būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu;
- 5.8. Visus strīdus ar Būvniecības darbu veicēju par Būvniecības darbu izpildes atbilstību Būvniecības darbu Līguma noteikumiem un izpildītājiem Būvniecības darbiem Izpildītājs risina patstāvīgi, bez Pasūtītāja iesaistes. Par šajā Līguma punktā minēto strīdu Izpildītājs informē Pasūtītāju.
- 5.9. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītāja būvuzrauga nomaīņu, ja Izpildītājs Darbu izpildi veic ne atbilstoši Līguma noteikumiem. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā nozīmēt citu darbinieku.
- 5.10. Konstatējot Būvniecības darbu un/vai pielietoto materiālu, iekārtu un/vai tehnoloģiju neatbilstību Projekta dokumentācijai un/vai Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām Izpildītājs nekavējoties, pārkāpuma konstatēšanas dienā, iesniedz Būvniecības darbu veicējam rakstisku pretenziju un informē par to Pasūtītāju, iesniedzot pretenzijas kopiju.
- 5.11. Konstatējot Līguma 5.7.2. punktā minēto dokumentu neesamību un/vai atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām neizpildītu būvdarbu žurnālu Izpildītājs nekavējoties, pārkāpuma konstatēšanas dienā, iesniedz Būvniecības darbu veicējam rakstisku pretenziju un informē par to Pasūtītāju, iesniedzot pretenzijas kopiju.
- 5.12. Izpildītājs pats atbild par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis Pasūtītājam un/vai trešajām personām, veicot Darbus Objektā, un aņemas šīs sekas nekavējoties novērst vai atrisināt.
- 5.13. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka Pasūtītājs ir nodrošinājis Izpildītāju ar Darbu izpildes uzsākšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju un ka Izpildītājam pret šo dokumentāciju pretenziju nav.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam Darbu veikšanai netraucētu piekļuvi Objekta būvlaukumam darba dienās no plkst. 8:00 līdz plkst. 18:00.
- 6.2. Līdzdarboties un visiem iespējamiem līdzekļiem atbalstīt Izpildītāju Darbu izpildē.
- 6.3. Ievērojot šī Līguma noteikumus apmaksāt Izpildītāja iesniegtos rēķinus par iepriekšējā kalendārajā mēnesī paveikto Darbu.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju, pārtraukt Darbu veikšanu Objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Ja Darbi Objektā tiek pārtraukti ilgāk kā par 10 (desmit) darba dienām vienā reizē vai 30 (trīsdesmit) darba dienām Līguma darbības laikā kopumā, Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Izpildītājam par faktiski paveiktajiem Darbiem. Šajā Līguma punktā noteiktā samaksa Pasūtītājam jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7. Strīdu risināšana un Pušu atbildība

- 7.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekritības Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja nokavējuma procentus 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu.
- 7.3. Ja Izpildītājs nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no Līguma cenas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Izpildītājs ir izpildījis Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību.
- 7.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no savu līgumsaistību izpildes pienākuma un neatsvabina Izpildītāju no zaudējumu atlīdzības Pasūtītājam.

8. Apdrošināšana

- 8.1. Izpildītājs apdrošina savu un savu darbinieku profesionālo civiltiesisko atbildību par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par EUR 150.000,00 (viens simts piecdesmit tūkstoši).
- 8.2. Līguma 8.1.punktā minētajā apdrošināšanas polisē, kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs jānorāda Pasūtītājs un apdrošināšanas polisei ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.
- 8.3. Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt jau spēkā esošu apdrošināšanas polisi, ja tā atbilst Līguma 8.punkta nosacījumiem, t.sk., par atlīdzības saņēmēju, un Pasūtītājs to ir pieņēmis ar rakstveida piekrišanu.

9. Līguma pārtraukšana

- 9.1. Pasūtītājam, bez jebkādu kompensāciju izmaksas Izpildītājam, ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja:
 - 9.1.1. Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
 - 9.1.2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process;
 - 9.1.3. Izpildītājs nav izpildījis Līguma 2.1. punktā noteikto pienākumu tajā noteiktajā termiņā;
 - 9.1.4. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi, Izpildītājs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja saistību izpildes termiņiem vairāk kā 2 (divas) darba dienas;
 - 9.1.5. Izpildītājs nepilda jebkuru no Līgumā noteiktajām saistībām pēc Pasūtītāja rakstveida pretenzijas saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā nav pilnībā novērsis saistību neizpildi.
- 9.2. Izpildītājam ir tiesības, bez jebkādu kompensāciju izmaksas Pasūtītāja, vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja:
 - 9.2.1. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process;
 - 9.2.2. Puses ir parakstījušas ikmēneša Darbu izpildes aktu, bet Pasūtītājs kavē maksājumu saistības izpildes pienākumu vairāk, kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā maksājumu saistību izpildes iestāšanās dienas;
- 9.3. Līguma 9.2. punktā minētajā gadījumā Pasūtītāja pienākums ir apmaksāt Izpildītāja faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Darbus uz Līguma izbeigšanas dienu.

10. Nepārvaramas varas apstākļi

- 10.1. Puses apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus Pušu kontroles, t.i., karš, sacelšanās, ugunsgrēks, eksplozijas vai valsts un pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās, un citi apstākļi, kas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu atbilst nepārvaramas varas apstākļiem, atbrīvos Puses no Līgumā noteikto saistību pildīšanas, ja izpilde ir iespējama tikai ar pārmērīgi lielām izmaksām, un arī no jebkādam saistībām maksāt kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību.
- 10.2. Pusēm nekavējoties rakstveidā jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko Puse ir saņēmusi par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramās varas apstākļu iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramās varas kaitīgās sekas.
- 10.3. Pusei, kurai kļuvis zināms par nepārvaramās varas apstākļiem, kas var ietekmēt Līgumā šai Pusei paredzēto pienākumu izpildi, nekavējoties rakstveidā jāinformē otra Puse par šo apstākļu iestāšanos un/vai izbeigšanos.
- 10.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Puses saskaņo tālāko rīcību Līguma izpildē.

11. Nobeiguma noteikumi

- 11.1. Atbildīgā persona no Pasūtītāja puses ir Artūrs Mičulis, tālr. 22459964, e-pasts: arturs@aluksnesenerģija.lv, kura ir tiesīga darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
- 11.2. Atbildīgā persona no Izpildītāja puses ir _____ /vārds un uzvārds/, tālr. _____, e-pasts: _____, kura ir tiesīga darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
- 11.3. Puses apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas saistīta ar Līgumu un varētu skart Pasūtītāja vai Izpildītāja intereses. Puses ir savstarpēji materiāli atbildīgas par šajā Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu. Šim noteikumam nav laika ierobežojuma un tas nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.
- 11.4. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas pēc kādas no Puses uzaicinājuma piedalās (līdzdarbojas) Līguma izpildīšanā, piemēram, bet ne tikai, apakšuzņēmēji, persona uz kuras iespējām Izpildītājs, kā Pretendents, atsaucās cenu aptaujā, u.c..
- 11.5. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs. Pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir obligāti izpildāmi Izpildītājam, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt sava pārstāvja piedalīšanos būvsapulcēs.
- 11.6. Visiem paziņojumiem un/vai citiem dokumentiem, ko saskaņā ar šo Līgumu kādai no Pusei ir jānodod un/vai jānosūta otrai Pusei, ir jābūt latviešu valodā un rakstiskā formā un tie otrai pusei var tikt iesniegti:
 - 11.6.1. nosūtot tos elektroniski uz otras Puses norādīto elektroniskā pasta adresi. Puses sagatavojot dokumentus ievēro Elektronisko dokumentu likumā un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumos Nr. 473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām" noteiktās prasības attiecībā uz elektronisko dokumentu, kā arī drukātas formas dokumentu elektronisko kopiju noformēšanu un to juridisko spēku, vai arī

- 11.6.2. nodot personīgi otras Puses pārstāvim par to saņemot rakstisku saņemšanas apliecinājumu uz iesniedzēja attiecīgā dokumenta, kā arī
- 11.6.3. nosūtīt otrai Pusei ierakstītā vēstulē ar atpakaļ paziņojumu uz šajā Līgumā norādītām Pušu adresēm.
- 11.7. Pusei ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par Līgumā norādītās adreses vai Puses kontaktpersonas maiņu.
- 11.8. Ja atklājas pretruna starp Līguma tekstu un tā pielikumiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt prioritāro dokumentu.
- 11.9. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka Līgums slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem, pilnībā un vispusīgi ievērojot Pušu gribu un intereses.
- 11.10. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses ir to parakstījušas. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 11.11. Līgums ir sastādīts uz 6 (sešām) lapām, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, - viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs - Izpildītājam.

12. Puses, to rekvizīti un adreses:

Pasūtītājs:

SIA "Alūksnes enerģija"

reģistrācijas numurs 43203003117

juridiskā adrese: Parka iela 2C, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301

korespondences adrese: Parka iela 2C, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301

kontaktainformācija:

e-pasts: info@aluksnesenerģija.lv

saziņas telefona numurs: 64321793,

Izpildītājs:

SIA "_____"

reģistrācijas numurs _____

juridiskā adrese: _____

korespondences adrese: _____

kontaktainformācija:

e-pasts:

saziņas telefona numurs: _____

Bankas rekvizīti: _____

Valdes loceklis

A.Mežals (--- * ---)

_____ (--- * ---)

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU,
KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU